

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε."**

**Χειμάρας 9, 151 25 Μαρούσι**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 12316/80/Β/86/279**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 071613320000**

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 .....	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	18
9. Προβλέψεις.....	18
10. Υποχρεώσεις.....	18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	21
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	21
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	21
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	21
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	21
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	22
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	22
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	22

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε."».

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε."» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε."» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας**

Επιστούμε την προσοχή σας στην σχετική σημείωση του προσαρτήματος, όπου γίνεται αναφορά στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και ειδικότερα στο σημαντικό ύψος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, στην καταγγελία της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ξενοδοχείου από την εκμισθώτρια εταιρεία, καθώς και στις σημαντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 από τα μέσα Μαρτίου 2020 στη δραστηριότητα του ξενοδοχειακού κλάδου. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2020

  
**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΔΑΛΕΖΙΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50481

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΣΟΛ**  **Crowe**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε."**

**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019)**

*Ποσά σε μονάδες ευρώ*

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	28.182.064,29	28.677.093,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	874.175,27	884.975,54
Λοιπός εξοπλισμός	1.624.303,52	1.722.548,31
<b>Σύνολο</b>	<b>30.680.543,08</b>	<b>31.284.617,63</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	627,60	1.163,40
<b>Σύνολο</b>	<b>627,60</b>	<b>1.163,40</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>		
	76.825,90	76.825,90
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	197,39	197,39
Λοιπά	6.918,36	6.918,36
<b>Σύνολο</b>	<b>7.115,75</b>	<b>7.115,75</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>30.765.112,33</b>	<b>31.369.722,68</b>
<b><u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<i>Αποθέματα</i>		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	11.289,54	32.196,77
Λοιπά αποθέματα	14.984,78	8.470,99
<b>Σύνολο</b>	<b>26.274,32</b>	<b>40.667,76</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	827.300,33	602.649,11
Λοιπές απαιτήσεις	2.372.348,90	3.666.192,74
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.347,14	3.347,14
Προπληρωμένα έξοδα	35.213,52	167.461,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.815,64	9.315,86
<b>Σύνολο</b>	<b>3.281.025,53</b>	<b>4.448.966,48</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>3.307.299,85</b>	<b>4.489.634,24</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>34.072.412,18</b>	<b>35.859.356,92</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b><u>Καθαρή θέση</u></b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	9.838.036,56	9.838.036,56
<b>Σύνολο</b>	<b>9.838.036,56</b>	<b>9.838.036,56</b>
<b><i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i></b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	36.546,12	36.546,12
Αποτελέσματα εις νέο	3.997.434,54	4.782.076,28
<b>Σύνολο</b>	<b>4.033.980,66</b>	<b>4.818.622,40</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>13.872.017,22</b>	<b>14.656.658,96</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>		
<b><i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i></b>		
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	7.597.537,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	606.676,96	1.231.567,04
Αναβαλλόμενοι φόροι υποχρεώσεις	1.693.261,17	1.889.405,21
<b>Σύνολο</b>	<b>2.299.938,13</b>	<b>10.718.509,56</b>
<b><i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i></b>		
Τραπεζικά δάνεια	-	113.326,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.744.357,33	1.941.009,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.132.697,50	2.256.032,35
Φόρος εισοδήματος	764.419,82	580.950,97
Λοιποί φόροι και τέλη	2.759.417,82	2.247.741,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	896.852,56	855.791,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.602.711,80	2.489.336,16
<b>Σύνολο</b>	<b>17.900.456,83</b>	<b>10.484.188,40</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>20.200.394,96</b>	<b>21.202.697,96</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>34.072.412,18</b>	<b>35.859.356,92</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2019**  
**(1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.157.871,69	6.221.929,54
Κόστος πωλήσεων	(4.029.969,56)	(4.402.133,39)
Μικτό αποτέλεσμα	<u>2.127.902,13</u>	<u>1.819.796,15</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	64.517,19	66.759,14
	<u>2.192.419,32</u>	<u>1.886.555,29</u>
Έξοδα διοίκησης	(735.373,94)	(731.914,69)
Έξοδα διάθεσης	(194.778,41)	(194.442,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.439.601,16)	(201.550,32)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<u>(177.334,19)</u>	<u>(758.648,12)</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	259,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(212.489,04)	(271.664,16)
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(389.823,23)</u>	<u>487.243,95</u>
Φόροι εισοδήματος	(194.818,51)	(163.368,15)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>(584.641,740)</u></b>	<b><u>323.875,80</u></b>

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Υπόλοιπο το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματ. νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>9.838.036,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.546,12</b>	<b>0,00</b>	<b>4.458.200,48</b>	<b>14.332.783,16</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(323.875,80)	(323.875,80)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>9.838.036,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.546,12</b>	<b>0,00</b>	<b>4.782.076,28</b>	<b>14.656.658,96</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	(200.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(584.641,74)	(584.641,74)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>9.838.036,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.546,12</b>	<b>0,00</b>	<b>3.997.434,54</b>	<b>13.872.017,22</b>

**Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2019**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Η ΡΟΔΟΣ Α.Ε."

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Χειμάρας 9, Μαρούσι, Τ.Κ. 15125.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 12316/80/Β/86/279. και Γ.Ε.ΜΗ.: 071613320000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι υποχρεώσεις της εταιρείας από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης λόγω των συνθηκών της αγοράς τελούν σε σημαντικό βαθμό σε καθυστέρηση. Συνεπεία της ως άνω υπερημερίας, η αλλοδαπή εταιρεία SIGMA LEASING GMBH κατήγγειλε τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτή, κηρύχθηκε ληξιπρόθεσμο και άμεσα απαιτητό το σύνολο των υπολειπόμενων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

β) Λόγω κυρίως των ανωτέρω, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων.

γ) Η πανδημία COVID 19 από τα μέσα Μαρτίου 2020 έχει επιβραδύνει σημαντικά το ρυθμό ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας. Μέσα σε αυτό το περιβάλλον ο ξενοδοχειακός κλάδος δέχθηκε σημαντικό πλήγμα. Για την Εταιρεία μας, εκτιμούμε ότι η μείωση των εσόδων θα είναι δραματική. Προς αντιστάθμιση των απωλειών, η εταιρία συμμετέχοντας στην πλειονότητα των μέτρων στήριξης που έχουν ανακοινωθεί από την κυβέρνηση (αναστολή συμβάσεων εργασίας, επιστρεπτέα προκαταβολή, μετάθεση πληρωμών βεβαιωμένων οφειλών & εργοδοτικών εισφορών, έκπτωση λόγω εμπρόθεσμης εξόφλησης φόρων), έχει καταφέρει σε ένα βαθμό να αμβλύνει τις συνέπειες της πτώσης του τζίρου.

Η εικόνα αυτή αναμένεται να συνεχιστεί και στο 2021, τουλάχιστον ως προς το Α' εξάμηνο, με αντίστοιχα αρνητικά αποτελέσματα και για τη χρήση 2021. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα είναι τελικά διαχειρίσιμες.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και παρότι εντόπισε τους παραπάνω παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Αναφορικά με την καταγγελία της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, η διοίκηση της εταιρίας προέβη σε διεκδικητική αγωγή κατά της SIGMA LEASING GMBH ζητώντας να αναγνωρισθεί η αποκλειστική κυριότητά της επί του ξενοδοχειακού ακινήτου στη Ρόδο.

Επιπλέον με την αίτηση ασφαλιστικών μέτρων η Εταιρεία προσέφυγε στο Εφετείο Δωδεκανήσου, με αίτημα να ανασταλεί η καταβολή των μηνιαίων δόσεων των 90.000 € που της είχε αρχικά επιδικαστεί, λόγω της πανδημίας και του πλήγματος που δέχτηκε ιδιαίτερα ο ξενοδοχειακός κλάδος, αίτημα το οποίο έγινε δεκτό.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι ανεξαρτήτως των παραπάνω δικαστικών διεκδικήσεων αμφοτέρων των μερών, θα καταφέρει τελικά να έλθει σε συμφωνία με την εταιρεία SIGMA LEASING GMBH, και να αναδιαρθρώσει με επιτυχία τις υποχρεώσεις της προς αυτήν.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις, συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών γεγονότων που υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 48 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικό 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 3.1.5. Αποθέματα

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός από περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όπου ενδεχομένως να απαιτείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

##### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται αναδρομικά με επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

##### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

##### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

#### **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2018		24.327.933,80	1.643.589,91	4.803.495,32
Προσθήκες περιόδου		-	-	-
Μειώσεις περιόδου		-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>6.813.972,00</b>	<b>24.327.933,80</b>	<b>1.743.340,55</b>	<b>4.872.837,79</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2018				
Αποσβέσεις περιόδου				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>			<b>(858.365,01)</b>	
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>6.813.972,00</b>	<b>21.863.121,78</b>	<b>884.975,54</b>	<b>1.722.548,31</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2019		24.327.933,80	1.643.589,91	4.803.495,32
Προσθήκες περιόδου		1.698,42	36.440,89	41.384,04
Μειώσεις περιόδου		-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>6.813.972,00</b>	<b>24.329.632,22</b>	<b>1.779.781,44</b>	<b>4.914.221,83</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2019			(858.365,01)	
Αποσβέσεις περιόδου		(496.727,91)	(47.241,16)	(139.628,83)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>		<b>(2.961.539,93)</b>	<b>(905.606,17)</b>	<b>(3.289.918,31)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>6.813.972,00</b>	<b>21.368.092,29</b>	<b>874.175,27</b>	<b>1.624.303,52</b>

#### 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.278,85
Προσθήκες περιόδου	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>3.278,85</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2018	(1.579,64)
Αποσβέσεις περιόδου	(535,81)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>(2.115,45)</b>

<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>1.163,40</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	3.278,85
Προσθήκες περιόδου	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>3.278,85</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	(2.115,45)
Αποσβέσεις περιόδου	(535,80)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>(2.651,25)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>627,60</b>

#### 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 31.12.2018	<b>76.825,90</b>
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>76.825,90</b>

#### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

##### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

##### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες εσωτερικού	106.007,97	46.582,06
Πελάτες εξωτερικού	106.007,97	433.703,59
Πελάτες επισφαλείς	86.363,07	86.363,07
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	69.920,00	89.303,90
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(53.303,51)	(53.303,51)
<b>Σύνολο</b>	<b>827.300,33</b>	<b>602.649,11</b>

##### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προμερίσματα	-	200.000,00
Ελληνικό δημόσιο-προκατ/παρακρ φόροι	324.575,67	372.402,74
Λογ/σμοί δεσμευμένων καταθέσεων σε ευρώ	724,89	724,89
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.989.340,22	3.029.322,03
Χρεώστες επισφαλείς	47.896,30	47.896,30
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι-λογ. προς απόδοση	9.811,82	15.846,78
<b>Σύνολο</b>	<b>2.372.348,90</b>	<b>3.666.192,74</b>

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	6.016,02	9.315,86
Καταθέσεις όψεως	36.799,62	-
<b>Σύνολο</b>	<b>42.815,64</b>	<b>9.315,86</b>

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 134.088 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 73,37 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 9.838.036,56.

Το τακτικό αποθεματικό € 36.500,00 έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

### 9. Προβλέψεις

#### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

### 10. Υποχρεώσεις

#### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 10.1.1 Δάνεια

(α) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	0,00	9.403.452,43	9.403.452,43
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>0,00</b>	<b>9.403.452,43</b>	<b>9.403.452,43</b>
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			

1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>9.403.452,43</b>	<b>9.403.452,43</b>

Όπως προαναφέραμε, η αλλοδαπή εταιρεία SIGMA LEASING GMBH κατήγγειλε τη μεταξύ μας σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα σε αυτή, κηρύχθηκε ληξιπρόθεσμο και άμεσα απαιτητό το σύνολο των υπολειπόμενων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Σύμφωνα με τους ορισμούς των Ε.Λ.Π., βραχυπρόθεσμη είναι μια υποχρέωση όταν μεταξύ άλλων, δεν έχει άνευ όρων δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της για διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως εκ τούτου η εταιρεία κατέταξε το σύνολο των οφειλόμενων μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Ελληνικό δημόσιο (οφειλόμενοι φόροι)	-	744.548,10
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.813,51	8.354,47
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	601.863,45	478.664,47
<b>Σύνολο</b>	<b>606.676,96</b>	<b>1.231.567,04</b>

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	464.181,63	512.706,00
Προμηθευτές εσωτερικού	107.551,20	36.252,82
Προμηθευτές εξωτερικού	123.780,12	111.457,12
ΝΠΙΔΔ & δημόσιες επιχειρήσεις	92.064,22	191.200,50
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ.)	1.345.120,33	1.404.415,91
<b>Σύνολο</b>	<b>2.132.697,50</b>	<b>2.256.032,35</b>

##### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2019	31/12/2018
--------------------	------------	------------

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	166.839,88	194.125,18
Μερίσματα πληρωτέα	1.129,30	-
Προμερίσματα πληρωτέα	-	175.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	819,05	819,05
Καταθέσεις μετόχων	1.411.948,75	1.411.948,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.021.974,82	707.443,18
<b>Σύνολο</b>	<b>2.602.711,80</b>	<b>2.489.336,16</b>

#### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πωλήσεις λ. αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	2.174,19	204,68
Παροχή υπηρεσιών	6.155.697,50	6.213.248,73
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	478,50	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	64.038,69	66.759,14
Έσοδα κεφαλαίων	-	259,99
Ιδιοπαραγωγή παγίων & προβλέψεις εκμεταλ.	43.599,83	42.922,50
<b>Σύνολο</b>	<b>6.265.988,71</b>	<b>6.323.395,04</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.028.153,49	2.106.499,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	341.149,49	288.812,54
Παροχές τρίτων	523.408,95	647.758,68
Φόροι – τέλη	125.889,05	161.857,38
Διάφορα έξοδα	130.383,89	151.043,02
Τόκοι και συναφή έξοδα	212.489,04	271.664,16
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	684.133,70	831.464,53
<b>Σύνολο</b>	<b>4.045.607,61</b>	<b>4.459.100,19</b>

#### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2019:

Αναβαλλόμενοι φόροι	
Υπόλοιπο 2018	(1.889.405,21)
Μεταβολές στα αποτελέσματα (πίστωση)	196.144,04
Μεταβολές στην καθαρή θέση	-
Υπόλοιπο 2019	1.693.261,17

#### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο	76	81

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθοί και ημερομίσθια	1.578.221,38	1.627.980,27
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	47.771,05	49.608,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	395.589,54	422.702,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6.571,52	6.209,41
Σύνολο	2.028.153,49	2.106.499,68

#### 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### 20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

#### 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2019	31/12/2018
Σωρευτικές πωλήσεις		
Εκμίσθωση	6.803,67	6.605,49
	<b>6.803,67</b>	<b>6.605,49</b>
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές παγίων	0,00	0,00

Λοιπές αγορές	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές απαιτήσεις	1.861.607,88	2.902.886,79
	<b>1.861.607,88</b>	<b>2.902.886,79</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις	915.521,00	707.443,16
	<b>915.521,00</b>	<b>707.443,16</b>

**22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει, και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επίσης η εταιρεία δεν εμπίπτει σε καμία εξαίρεση, όπως αυτές περιγράφονται στις παραγράφους 2-6 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994, στην παρ. 2 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000, στην παρ. 3 του άρθρου 49 του ίδιου νόμου και στην παρ. 18 του άρθρου 19 του ν. 3091/2002. Τέλος, δεν έχουμε κάποια εκκρεμή υπόθεση που να εμπίπτει στις διατάξεις των «ειδικών περιπτώσεων» των νόμων 414/2013 (παρ. 5 του άρθρου 37), 4203/2013 (άρθρο 22) και 4337/2015 (άρθρο 22).

#### 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σημαντικές εξελίξεις υπήρξαν μετά τα μέσα Μαρτίου 2020, λόγω της πανδημίας COVID-19.

Ο ρυθμός ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας εκτιμάται ότι θα επιβραδυνθεί σημαντικά το 2020, δεδομένων των επιπτώσεων της εξάπλωσης του ιού. Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια.

Η επανεκκίνηση της οικονομίας θα εξαρτηθεί από την εξάπλωση του κορωνοϊού, την πιθανή μελλοντική επανάληψή της και την ταχύτητα εύρεσης κατάλληλης ιατρικής αντιμετώπισης της πανδημίας.

Είναι κρίσιμο η Ευρωπαϊκή Ένωση να διαθέσει ισχυρά χρηματοοικονομικά εργαλεία και ικανούς πόρους, ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει ως καταλύτης για μια ισχυρή ένεση ρευστότητας, την οποία χρειάζονται όλες οι ευρωπαϊκές οικονομίες.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον ο ξενοδοχειακός κλάδος δέχθηκε σημαντικό πλήγμα. Για την Εταιρεία μας, εκτιμούμε ότι η μείωση των εσόδων θα είναι δραματική.

Προς αντιστάθμιση των απωλειών, η εταιρία συμμετέχοντας στην πλειονότητα των μέτρων στήριξης που έχουν ανακοινωθεί από την κυβέρνηση (αναστολή συμβάσεων εργασίας, επιστρεπτέα προκαταβολή, μετάθεση πληρωμών βεβαιωμένων οφειλών & εργοδοτικών εισφορών, έκπτωση λόγω εμπρόθεσμης εξόφλησης φόρων), έχει καταφέρει σε ένα βαθμό να αμβλύνει τις συνέπειες της πτώσης του τζίρου.

Η εικόνα αυτή αναμένεται να συνεχιστεί και στο 2021, τουλάχιστον ως προς το Α' εξάμηνο, με αντίστοιχα αρνητικά αποτελέσματα και για τη χρήση 2021. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα είναι τελικά διαχειρίσιμες.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ  
ΑΔΤ ΑΚ121828

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ  
ΑΔΤ ΑΜ202990

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΝ682172

